



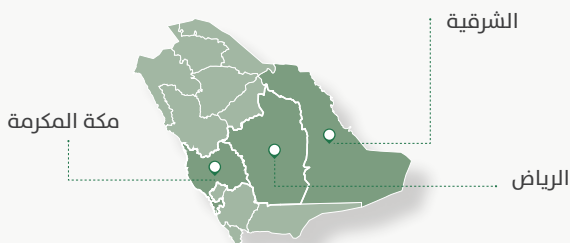
ولي العهد يؤدي صلاة الميت على مفتي عام المملكة

• الرياض - واس

للبحوث العلمية والإفتاء، ورئيس المجلس الأعلى لرابطة العالم الإسلامي رحمه الله. وكان في استقبال سمو ولي العهد لدى وصوله الجامع صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض. وعقب الصلاة تقبل سمو ولي العهد وأبناء الفقيد، العزاء والمواساة من أصحاب السمو والفضيلة، سائلي المولى عز وجل أن يتغمّد الفقيد بواسع رحمته ورضوانه، وأن يسكنه فسيح جناته.

أدى صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، عقب صلاة العصر يوم الثلاثاء ١ ربيع الآخر ١٤٤٧هـ الموافق ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٥م، في جامع الإمام تركي بن عبدالله بمدينة الرياض، صلاة الميت على سماحة الشيخ عبدالعزيز بن عبدالله بن محمد آل الشيخ المفتي العام للمملكة، ورئيس هيئة كبار العلماء، والرئيس العام

إعلان التسجيل العيني للعقار في عدة مناطق



صدرت موافقة الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار، على إعلان التسجيل العيني للعقار في المناطق التالية: مكة المكرمة، والرياض، والشرقية. وعلى ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة، وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات.

• التفاصيل ص ٣-٤٦

تطبيق المرحلة 24 لربط أنظمة الفوترة الإلكترونية

صدر قرار محافظ هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رقم (١٤٤٧-٩٩-٢٨٧) وتاريخ ١٠/٣/١٤٤٧هـ بتطبيق المرحلة ٢٤ لربط أنظمة الفوترة الإلكترونية، وتضمن القرار: أولاً: مع مراعاة ما نصت عليه قرارات الالتزام بربط أنظمة الفوترة الإلكترونية الصادرة عن الهيئة سابقاً، على جميع الأشخاص الخاضعين للائحة الفوترة الإلكترونية الذين تتجاوز إيراداتهم السنوية الخاضعة لضريبة القيمة المضافة لعام ٢٠٢٢ أو لعام ٢٠٢٣ أو لعام ٢٠٢٤ م ٣٧٥ ألف ريال، الالتزام بربط أنظمة الفوترة الإلكترونية الخاصة بهم وإرسال الفواتير الإلكترونية والإشعارات الإلكترونية ومشاركة بياناتها مع الهيئة - كمرحلة رابعة وعشرين لربط أنظمة الفوترة الإلكترونية مع أنظمة الهيئة - وذلك اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٦م وحتى موعد أقصاه ٣٠ يونيو ٢٠٢٦م. ثانياً: تُخطر الهيئة الأشخاص الذين تنطبق عليهم المعايير الواردة في هذا القرار باستخدام وسائل التواصل المعتمدة لدى الهيئة خلال المدة الزمنية المحددة لذلك.

• التفاصيل ص ٣

تنظيم عمل المرافقين والمرافقات للمعاملة الوافدة النظامية في المملكة

قرر مجلس الوزراء تعديل قراره رقم (٥٨٥) وتاريخ ٢٢/٨/١٤٤٤هـ، بعد الاطلاع على برقية معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ١٣٦٣١٩ وتاريخ ٢٩/٩/١٤٤٥هـ، في شأن طلب معاليه إضافة صلاحية تحديد المقابل المالي لعمل المرافقين في القطاع الخاص إلى الصلاحيات الممنوحة له، وجاء في القرار:

تنظيم عمل المرافقين والمرافقات للمعاملة الوافدة النظامية، وتحديد التوسع في الأنشطة الاقتصادية والمهن.

• التفاصيل ص ٣

المملكة مواصلة في شراكتها الدولية لتحقيق تسوية سلمية للقضية الفلسطينية

• نيويورك - واس

نيابة عن صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، وبالشراكة مع فخامة رئيس الجمهورية الفرنسية إيمانويل ماكرون، ترأس صاحب السمو الأمير فيصل بن فرحان بن عبدالله وزير الخارجية، الجلسة الافتتاحية لأعمال المؤتمر الدولي لتسوية قضية فلسطين بالوسائل السلمية وتنفيذ حلّ الدولتين على مستوى القادة، المنعقد في مقر الجمعية العامة للأمم المتحدة بمدينة نيويورك.

وأكد سمو وزير الخارجية أن المملكة عازمة على مواصلة شراكتها مع الجمهورية الفرنسية وجميع الدول الداعية إلى السلام من أجل متابعة تنفيذ مخرجات هذا المؤتمر.

• التفاصيل ص ٢

مضامين

• • • • •
حان الوقت لينتقل المجتمع الدولي من الأقوال إلى الأفعال.

• • • • •
إنهاء الحرب في غزة و ضمان الإفراج عن الرهائن يظان أولويتنا.

• • • • •
نلتزم بدعم نشر بعثة دولية مؤقتة لتحقيق الاستقرار.

• • • • •
نرّحب بالإصلاحات التي بدأت السلطة الفلسطينية بتنفيذها.



نيابة عن ولي العهد

وزير الخارجية يترأس المؤتمر الدولي لتسوية القضية الفلسطينية

• نيويورك - واس

نيابةً عن صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، وبالشراكة مع فخامة رئيس الجمهورية الفرنسية إيمانويل ماكرون، ترأس صاحب السمو الأمير فيصل بن فرحان بن عبدالله وزير الخارجية، يوم الإثنين ٣٠ ربيع الأول ١٤٤٧ هـ الموافق ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥ م، الجلسة الافتتاحية لأعمال المؤتمر الدولي لتسوية قضية فلسطين بالوسائل السلمية وتنفيذ حل الدولتين على مستوى القادة، المنعقد في مقر الجمعية العامة للأمم المتحدة بمدينة نيويورك.

وألقى سمو وزير الخارجية كلمة المملكة التي نقل في مستهلها تحيات خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، وسمو ولي عهده الأمين حفظهما الله، وتمنياتهما بنجاح أعمال المؤتمر.

كما عبّر سموه عن شكر المملكة لفخامة الرئيس الفرنسي إيمانويل ماكرون، ومعالي السيد أنطونيو غوتيريش، ومعالي رئيسة الجمعية العامة، على جهودهم لإنجاح المؤتمر الذي يشكل فرصة تاريخية نحو تحقيق السلام وتأكيد الالتزام الدولي بتنفيذ حل الدولتين.

وأشار سمو وزير الخارجية، إلى أن المؤتمر انعقد في ظل استمرار سلطات الاحتلال الإسرائيلية في نهجها العدواني، ومواصلتها جرائمها الوحشية تجاه الأشقاء الفلسطينيين في قطاع غزة، وانتهاكاتها في الضفة الغربية والقدس الشريف، واعتداءاتها المتكررة على سيادة



الدول العربية والإسلامية، وآخرها العدوان الغاشم الذي استهدف دولة قطر الشقيقة، وهو ما يؤكد إمعان إسرائيل في ممارساتها العدوانية التي تهدد الأمن والاستقرار الإقليمي والدولي، وتقوّض جهود السلام في المنطقة، ويعززّ قناعتنا الراسخة بأن تنفيذ حلّ الدولتين هو السبيل الوحيد لتحقيق السلام العادل والدائم في المنطقة.

• وصدور بيان مشترك يؤكد على الالتزام الدولي الثابت بحل الدولتين

• نيويورك - واس

صدر بيان مشترك، يوم الإثنين ٣٠ ربيع الأول ١٤٤٧ هـ الموافق ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥ م، لرئاسة المؤتمر الدولي رفيع المستوى للتسوية السلمية للقضية الفلسطينية وتنفيذ حلّ الدولتين، فيما يلي نصه:

البيان المشترك لرئاسة المؤتمر الدولي رفيع المستوى للتسوية السلمية للقضية الفلسطينية وتنفيذ حل الدولتين - نيويورك - ٢٢ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٥ م.

اعتماد إعلان نيويورك

١. نحن قادة كل من المملكة العربية السعودية والجمهورية الفرنسية، بصفتها رئيسي المؤتمر الدولي رفيع المستوى للتسوية السلمية للقضية الفلسطينية وتنفيذ حل الدولتين، نتمنّى الدول التي اجتمعت في مقر الأمم المتحدة في نيويورك في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٥ م، في لحظة تاريخية حاسمة للسلام والأمن والاستقرار في الشرق الأوسط.

٢. أسفر المؤتمر الدولي رفيع المستوى عن اعتماد إعلان نيويورك الذي حظي بتأييد استثنائي من الجمعية العامة للأمم المتحدة بأغلبية ١٤٢ صوتاً، ويؤكد هذا الإعلان الطموح الالتزام الدولي الثابت بحلّ الدولتين، ويرسم مساراً لا رجعة فيه لبناء مستقبل أفضل للفلسطينيين والإسرائيليين ولشعوب المنطقة كافة.

٣. وفي الوقت الذي نجتمع فيه، تتفاقم المأساة الإنسانية في غزة مع تصاعد الهجوم البري الإسرائيلي على مدينة غزة، فيما يدفع المدنيون والمحتجزون ثمناً لا يمكن تبريره لهذه الحرب المستمرة، ويقدم إعلان نيويورك بديلاً مبدئياً وواقعياً لدائرة العنف والحروب المتكررة.

٤. لقد حان الوقت لينتقل المجتمع الدولي من الأقوال إلى الأفعال، ونتمنّى الجهود المهمة التي يبذلها الرؤساء السبعة عشر لفرق العمل المنبثقة عن المؤتمر لرسم طريق التنفيذ السريع لحل الدولتين، وندعو جميع الدول إلى الإسراع في تنفيذ إعلان نيويورك من خلال خطوات عملية ولموسة ولا رجعة فيها، ونرحّب بالتعهدات والإجراءات التي يبادر إليها الدول الأعضاء في الأمم المتحدة.

٥. ونرحّب باعتراف كل من أستراليا وبلجيكا وكندا ولوكسمبورغ ومالطا والبرتغال والمملكة المتحدة والدنمارك وأندورا وموناكو وسان مارينو، إلى جانب فرنسا، بدولة فلسطين، كما أعلن رسمياً اليوم في الجمعية العامة للأمم المتحدة، وندعو الدول التي لم تتخذ هذه الخطوة بعد إلى الانضمام إلى هذا المسار.

١١. كما نرحّب بإطلاق التحالف الطارئ لدعم فلسطين لتعبئة التمويل العاجل لموازنة السلطة الفلسطينية، وندعو جميع الدول والمنظمات الدولية للانضمام إلى هذا الجهد، ونجدد مطالبتنا إسرائيل بالإفراج الفوري عن أموال المقاصة الفلسطينية المحتجزة، ونلتزم بالعمل على مراجعة بروتوكول باريس الاقتصادي، ووضع إطار جديد لتحويل أموال المقاصة.

١٢. وندعو القيادة الإسرائيلية إلى اغتنام هذه الفرصة للسلام، وإعلان التزام واضح بحل الدولتين، ووقف أعمال العنف والتخريب ضد الفلسطينيين، ووقف الاستيطان ومصادرة الأراضي وأعمال الضم في الأرض الفلسطينية المحتلة، ووضع حد لعنف المستوطنين، ونحثها كخطوة أولى على سحب مشروع E١ والتخلي علناً عن أي مشروع للضم، ونؤكد أن أي شكل من أشكال الضم خط أحمر للمجتمع الدولي، يترتب عليه عواقب جسيمة، ويشكل تهديداً مباشراً للاتفاقات القائمة والمستقبلية للسلام.

منظومة أمنية إقليمية

١٣. وفي هذا السياق، نرحّب بالإجراءات الملموسة التي اتخذتها الدول الأعضاء رداً على التدابير الأحادية المناقضة لحل الدولتين، ولانتهاكات القانون الدولي، إلى أن تضع إسرائيل حداً لممارساتها المهددة لحلّ الدولتين، وذلك بما يتفق والقانون الدولي.

١٤. ونؤكد أن إنهاء الاحتلال الإسرائيلي وتحقيق سلام عادل ودائم بين الإسرائيليين والفلسطينيين، استناداً إلى قرارات الأمم المتحدة ذات الصلة، هو السبيل الوحيد لتحقيق الاندماج الإقليمي الكامل، كما نصّت عليه المبادرة العربية للسلام، وفي هذا الإطار، نرحّب بالالتزام باستكشاف فرص إنشاء منظومة أمنية إقليمية تضمن الأمن للجميع، بالاستفادة من تجارب رابطة دول جنوب شرق آسيا (آسيان)، ومنظمة الأمن والتعاون في أوروبا (OSCE)، بما يمهّد لشرق أوسط أكثر استقراراً، ونجدد دعماً للجهود الرامية إلى إحياء المسارين السوري - الإسرائيلي، واللبناني - الإسرائيلي، بهدف التوصل إلى سلام شامل وعادل ودائم في الشرق الأوسط، وفقاً للقانون الدولي وقرارات الأمم المتحدة ذات الصلة.

١٥. ونجدد دعوتنا لجميع الدول للانضمام إلى هذا الزخم الدولي من أجل ضمان السلام والأمن لجميع شعوب الشرق الأوسط، وتحقيق الاعتراف المتبادل والاندماج الإقليمي الكامل.

قرار رقم (٢٢٩) وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٤هـ

تعديل قرار مجلس الوزراء رقم (٥٨٥)

إنّ مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٧٢٤٦٤ وتاريخ ١٤٤٥/١٠/٧هـ، المشتملة على برقية معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية رقم ١٣٦٣١٩ وتاريخ ١٤٤٥/٩/٢٩هـ، في شأن طلب معاليه إضافة صلاحية تحديد المقابل المالي لعمل المرافق في القطاع الخاص إلى الصلاحيات الممنوحة لمعاليه بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٥٨٥) وتاريخ ١٤٤٤/٨/٢٢هـ.

وبعد الاطلاع على المرسوم الملكي رقم (م/٨) وتاريخ ١٤١٥/٧/٢٥هـ.

وبعد الاطلاع على قراري مجلس الوزراء رقم (٩٦) وتاريخ ١٤١٥/٧/٢٤هـ، ورقم (٥٨٥) وتاريخ ١٤٤٤/٨/٢٢هـ.

وبعد الاطلاع على الأمر السامي رقم (٣٦٥٦٨) وتاريخ ١٤٣٧/٧/٢٧هـ.

وبعد الاطلاع على المذكرات رقم (٦٩٥) وتاريخ ١٤٤٦/٢/٢٥هـ، ورقم (٣٠٧٥) وتاريخ ١٤٤٦/٩/٩هـ، ورقم (٤٥٠) وتاريخ ١٤٤٧/١/٣٠هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على توصية مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٢-١٣/٤/ت) وتاريخ ١٤٤٦/١١/١٧هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٢١١٤) وتاريخ ١٤٤٧/٢/٢٧هـ.

يقرر:

تعديل قرار مجلس الوزراء رقم (٥٨٥) وتاريخ ١٤٤٤/٨/٢٢هـ ليكون بالنص الآتي:

منح معالي وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية الصلاحية فيما يأتي:

١- تنظيم عمل المرافق والمرافقات للعمالة الوافدة النظامية في المملكة، وتحديد التوسع في الأنشطة الاقتصادية والمهن، وفق الضوابط المنصوص عليها في الأمر السامي رقم (٣٦٥٦٨) وتاريخ ١٤٣٧/٧/٢٧هـ، وذلك بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.

٢- تحديد المقابل المالي لعمل المرافق والمرافقات للعمالة الوافدة النظامية في المملكة، وذلك بالاتفاق مع وزارة المالية ومركز تنمية الإيرادات غير النفطية، على أن يكون مجموع ما يتم تحصيله عن كل مرافق سيعمل في سوق العمل مساوياً لما يتم تحصيله من المقابل المالي المقرر على العمالة الوافدة في القطاع الخاص.

رئيس مجلس الوزراء



قرارات مجلس الوزراء

قرار محافظ هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رقم (١٤٤٧-٩٩-٢٨٧) وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/١٠هـ

تطبيق المرحلة الرابعة والعشرين لربط أنظمة الفوترة الإلكترونية

إنّ محافظ هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على لائحة الفوترة الإلكترونية، الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٢-٦-٢٠) وتاريخ ١٤٤٢/٤/٤هـ، وبناءً على الفقرة (أ) من المادة السادسة من اللائحة المشار إليها، وبعد الاطلاع على القرار الإداري رقم (١٩٨٢١) وتاريخ ١٤٤٢/١٠/١٥هـ، وتعديلاته، المتضمن الموافقة على الضوابط والمتطلبات والمواصفات الفنية والقواعد الإجرائية اللازمة لتنفيذ أحكام لائحة الفوترة الإلكترونية.

يقرر ما يلي:

أولاً: مع مراعاة ما نصت عليه قرارات الالتزام بربط أنظمة الفوترة الإلكترونية الصادرة عن الهيئة سابقاً، على جميع الأشخاص الخاضعين للائحة الفوترة الإلكترونية الذين تتجاوز إيراداتهم السنوية الخاضعة لضريبة القيمة المضافة لعام ٢٠٢٢م أو لعام ٢٠٢٣م أو لعام ٢٠٢٤م (٣٧٥,٠٠٠) ثلاثمائة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (١٩٥٢-٩٧٠٠٠٠) وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٢٢هـ

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة

إنّ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٤٤٣/٩/١٩هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (١/٢٠/ت/٢٢) وتاريخ ١٤٤٤/١/٢٧هـ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ١٤٤٦/١١/٢٧هـ، المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة مكة المكرمة.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في منطقة مكة المكرمة: (المنطقة العقارية

الثالثة والثمانون، المنطقة العقارية الرابعة والثمانون، المنطقة العقارية الخامسة والثمانون، المنطقة العقارية السادسة والثمانون، المنطقة العقارية السابعة والثمانون، المنطقة العقارية الثامنة والثمانون، المنطقة العقارية التاسعة والثمانون، المنطقة العقارية التسعون، المنطقة العقارية الحادية والتسعون، المنطقة العقارية الثانية والتسعون، المنطقة العقارية الثالثة والتسعون، المنطقة العقارية الرابعة والتسعون، المنطقة العقارية الخامسة والتسعون، المنطقة العقارية السادسة والتسعون، المنطقة العقارية السابعة والتسعون، المنطقة العقارية الثامنة والتسعون، المنطقة العقارية التاسعة والتسعون، المنطقة العقارية الحادية بعد المائة، المنطقة العقارية الثالثة بعد المائة، المنطقة العقارية الرابعة بعد المائة، المنطقة العقارية الخامسة بعد المائة، المنطقة العقارية السادسة بعد المائة، المنطقة العقارية السابعة بعد المائة، المنطقة العقارية الثامنة بعد المائة، المنطقة العقارية التاسعة بعد المائة، المنطقة العقارية العاشرة بعد المائة، المنطقة العقارية الحادية عشرة بعد المائة، المنطقة العقارية الثانية عشرة بعد المائة) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:



الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

رئيس التحرير

أشرف بن خالد الحسيني

المشرف العام

رئيس وكالة الأنباء السعودية
علي بن عبد الله الزيد

وزير الإعلام

رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية
سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلالة الملك

عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود
-يرحمه الله- ١٣٤٣هـ -١٩٢٤م



الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٠٧٨ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: منطقة جبلية
يحدّها شرقاً: شارع أروى بنت كعب
يحدّها جنوباً: شارع اسحاق بن هشام
يحدّها غرباً: شارع اسحاق بن هشام

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط امتداد ربيع بخش ٢	الثالثة والثمانون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الرابعة والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٠٣٤ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع أروى بنت كعب
يحدّها شرقاً: شارع أروى بنت كعب
يحدّها جنوباً: منطقة جبلية
يحدّها غرباً: منطقة جبلية

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط قمة مكة	الرابعة والثمانون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تتم

المنطقة العقارية الخامسة والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٠٨٥ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق علي بن أبي طالب يحدّها شرقاً: شارع عمرو بن شجيرة يحدّها جنوباً: منطقة جبلية يحدّها غرباً: شارع عمرو بن شجيرة	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط البوقري	الخامسة والثمانون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية السادسة والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٠٤٧ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع سفيان بن معمر يحدها شرقاً: شارع زيد الأنصاري يحدها جنوباً: شارع الكتاني يحدها غرباً: شارع الحج	

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط تقسيم أرض المطلق والجفري (شارع الحج)	السادسة والثمانون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تتمه

المنطقة العقارية السابعة والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٠٦٢ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع المقام ٢٩ يحدها شرقاً: شارع المقام ٦٦ يحدها جنوباً: شارع معيزة يحدها غرباً: شارع معيزة	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
مخطط جوهرة العسيلة	السابعة والثمانون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الثامنة والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: الجوموم
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥٣٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٥٦٨ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: منطقة جبلية
يحدها شرقاً: منطقة جبلية
يحدها جنوباً: شارع الأغر بن يسار المزني
يحدها غرباً: طريق الملك فيصل

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط الحجيلي بعسفان	الثامنة والثمانون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تتمه

المنطقة العقارية التاسعة والثمانون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٠٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٠٨٥ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: منطقة مفتوحة يحدّها جنوباً: شارع بن الطلاء يحدّها غرباً: شارع الطيلسان القرطبي	

خارطة المنطقة العقارية

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
مخطط البوابة رقم ١١	التاسعة والثمانون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية التسعون

معلومات المنطقة العقارية

المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٠٣٧ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٢٨ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١ م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع أبو العاص بن الربيع
يحدّها شرقاً: شارع ١٨ السوق الجديد
يحدّها جنوباً: شارع أم الفضيل بنت الحارثا
يحدّها غرباً: شارع ٢٠ السوق الجديد

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
مخطط تقسيم أرض عبدالله علي أحمد الهيج	التسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٨٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٧٩ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدها شرقاً: شارع الجموم يحدها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدها غرباً: شارع الحر بن قيس	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي الأندلس	الحادية والتسعون
جزء من حي ربيع ذاخر	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الثانية والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧١٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٩٥٣ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٢٨ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١ م
طريقة استقبال الطلبات:	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: شارع خزيمة بن خازم
يحدها شرقاً: منطقة جبلية
يحدها جنوباً: طريق المسجد الحرام
يحدها غرباً: مخرج شارع الحج

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي العدل	الثانية والتسعون
جزء من حي المعابدة	
جزء من حي الروضة	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تتمه

المنطقة العقارية الثالثة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة/ المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٦٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٩٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: منطقة جبلية يحدها شرقاً: شارع ياسين الخطيب يحدها جنوباً: منطقة جبلية يحدها غرباً: شارع محمد بن ناصر العبودي	

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي العدل	الثالثة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الرابعة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢٢٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٢٢ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: منطقة جبلية يحدّها جنوباً: شارع يوسف القرطبي يحدّها غرباً: شارع يحيى الأنطاكي	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي العدل	الرابعة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٠٥٩ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٢٨م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع الحج يحدها شرقاً: مخرج شارع الحج يحدها جنوباً: طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز يحدها غرباً: شارع العدل	

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الخامسة والتسعون	جزء من حي الخنساء

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية السادسة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٠٧٩ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:
- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع ثبير
يحدّها شرقاً: شارع يوسف اللخمي
يحدّها جنوباً: منطقة جبلية
يحدّها غرباً: شارع يوسف اللخمي

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي العدل	السادسة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تتمه

المنطقة العقارية السابعة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,٧٥٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٣,٤٦٣ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٢٨ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١ م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: حي الروضة
يحدّها شرقاً: طريق ٣٨ (الملك عبدالعزيز)
يحدّها جنوباً: طريق مزدلفة
يحدّها غرباً: طريق عثمان بن عفان رضي الله عنه – الدائري الثالث

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي المرسلات	السابعة والتسعون
جزء من حي الجامعة	
جزء من حي السنابل	
جزء من حي العزيزية	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الثامنة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٩٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٩٣ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: الهجلة يحدّها شرقاً: شارع أجياد يحدّها جنوباً: شارع أبو الربيع سليمان يحدّها غرباً: جبل المسفلة	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الثامنة والتسعون	جزء من حي المسفلة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تتمه

المنطقة العقارية التاسعة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٧٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٦٤ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع أروى بنت كعب يحدّها شرقاً: منطقة جبلية يحدّها جنوباً: منطقة جبلية يحدّها غرباً: شارع أجياد	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي الروابي	التاسعة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,١٨٦	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٥,٨٢٦ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدها شمالاً: شارع ٢٩ البيعة
يحدها شرقاً: شعيب المجاز
يحدها جنوباً: شارع المجاز ٣٤٤
يحدها غرباً: طريق الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

المنطقة العقارية	الحي
المائة	جزء من حي البيعة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥,٢٧٥	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٦,٤٦٣ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الدكتور عبد القادر كوشك يحدّها شرقاً: طريق إبراهيم الخليل يحدّها جنوباً: طريق الليث يحدّها غرباً: طريق علي بن أبي طالب رضي الله عنه – الدائري الرابع	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي المحمدية	الحادية بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الثانية بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٠٣٢ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة جبلية يحدّها شرقاً: شارع أجياد يحدّها جنوباً: منطقة جبلية يحدّها غرباً: منطقة جبلية	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

المنطقة العقارية	الحي
الثانية بعد المائة	جزء من حي النخيل

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٤٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,١٩٨ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق فاطمة بن أسد يحدّها شرقاً: شارع الهجرة يحدّها جنوباً: طريق قيس الخزرجي رضي الله عنه يحدّها غرباً: طريق إبراهيم الخليل	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الثالثة بعد المائة	جزء من حي المسفلة
	جزء من حي التقوى

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الرابعة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٠٨٧ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: مخرج الضلع الغربي يحدها شرقاً: شارع الضلع الغربي يحدها جنوباً: شارع ٢٣ الخالدية يحدها غرباً: شارع الأمير منصور بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الرابعة بعد المائة	جزء من حي جرهم الجنوبي
	جزء من حي الخالدية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٩٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٦٦٩ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٢٨ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١ م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع صلاح الدين يحدّها شرقاً: شارع محمد صالح إبراهيم خزامي يحدّها جنوباً: طريق الملك خالد يحدّها غرباً: طريق المجزرة	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الخامسة بعد المائة	جزء من حي معاد

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية السادسة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩٦	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٠٨١ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الجزاعي يحدّها شرقاً: شارع ٢١٠ الحطيم يحدّها جنوباً: شارع جابر بن الأزرق الغاضري يحدّها غرباً: طريق الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
السادسة بعد المائة	جزء من حي الحطيم

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تتمه

المنطقة العقارية السابعة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٠٠٠	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٧,١١١ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:	- السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق عثمان بن عفان – الدائري الثالث يحدّها شرقاً: شارع الحج يحدّها جنوباً: شارع حسين عرب يحدّها غرباً: شارع محمد سرور الصبان	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الشهداء	السابعة بعد المائة
حي الزاهر	
جزء من حي الضيافة	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تتمه

المنطقة العقارية الثامنة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٩٧٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢,٤٧٦ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع محمد سرور الصبان يحدها شرقاً: شارع السراء يحدها جنوباً: شارع التأمينات الاجتماعية يحدها غرباً: طريق عثمان بن عفان رضي الله عنه - الدائري الثالث	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الثامنة بعد المائة	جزء من حي النزهة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية التاسعة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٦٨٣	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٥,٣٨٤ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع عتاب ابن أسيد يحدها شرقاً: شارع أجياد يحدها جنوباً: طريق علي بن أبي طالب - الدائري الرابع يحدها غرباً: شارع علي بن عميرة	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي بطحاء قريش	التاسعة بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية العاشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤,١٨٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٤,٠٦٩ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٢م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع عابد القرشي ١٦١ يحدها شرقاً: شارع الوليد بن عبد الملك بن مروان يحدها جنوباً: شارع العميد يحدها غرباً: شارع علي بن أبي طالب – الدائري الرابع	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي بدر	العاشرة بعد المائة
جزء من حي العسيلة	
جزء من حي المقام	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣,٠٢٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٥,٤١٢ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع أم المؤمنين عائشة بنت أبي بكر رضي الله عنها يحدّها شرقاً: طريق عثمان بن عفان – الدائري الثالث يحدّها جنوباً: طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز يحدّها غرباً: شارع علي بن أبي طالب – الدائري الرابع	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي السلامة	الحادية عشرة بعد المائة
حي العقبة	
جزء من حي الحمراء	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة مكة المكرمة .. تنمة

المنطقة العقارية الثانية عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: مكة المكرمة	المدينة / المحافظة: مكة المكرمة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥,٩٤٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٧,٢٣٨ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: مشروع مسار مكة يحدّها شرقاً: شارع جبر بن رشيد يحدّها جنوباً: شارع الدكتور عبدالقادر كوشك يحدّها غرباً: شارع الشيخ محمد بن جبير	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي الخالدية	الثانية عشرة بعد المائة
جزء من حي الرصيفة	
جزء من حي الشوقية	

Eservices.rer.sa
سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.
سابعاً: يُبلغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي
عبدالله بن سعود الجماد

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من مَلاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض

يقرر ما يلي:

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً
وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار،
الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٩/٩/١٤٤٣هـ.
وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة
التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (١/٢٠/ت/٢٢) وتاريخ
٢٧/١/١٤٤٤هـ.
وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ٢٧/١١/١٤٤٦هـ،

معلومات المنطقة العقارية

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الخرج
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١١٤,٠٢٥ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

يحدّها شمالاً: شارع أبي طاهر العقيلي
يحدّها شرقاً: شارع الريف ٦٠٨
يحدّها جنوباً: شارع الملك عبدالله بن عبدالعزيز
يحدّها غرباً: شارع الملك فهد

الريف

الماصفي

جزء من حي
الشيخان

شارع أبي طاهر العقيلي

شارع الرضا 608

طريق حرض

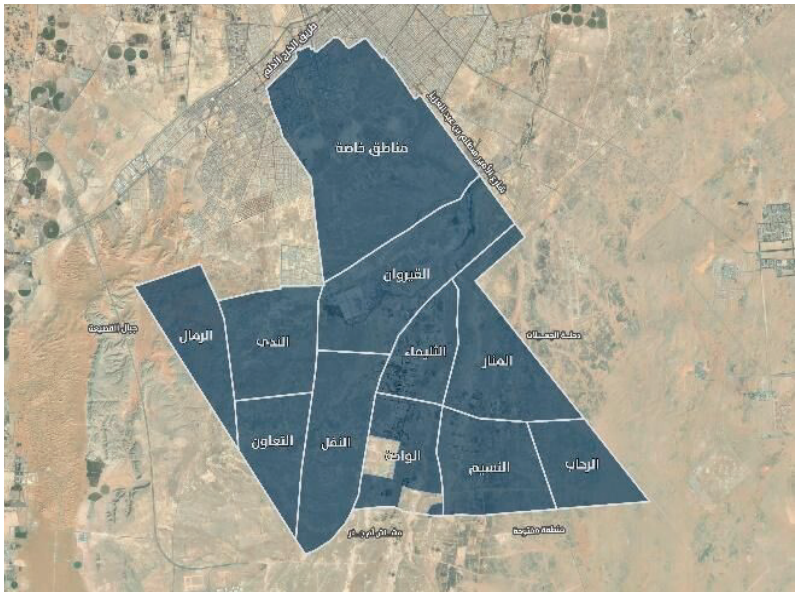
شارع الملك عبدالله بن عبد العزيز

المنطقة العقارية

العاشرة بعد المائة	الريف	الصافي	جزء من حي السهباء
--------------------	-------	--------	-------------------

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

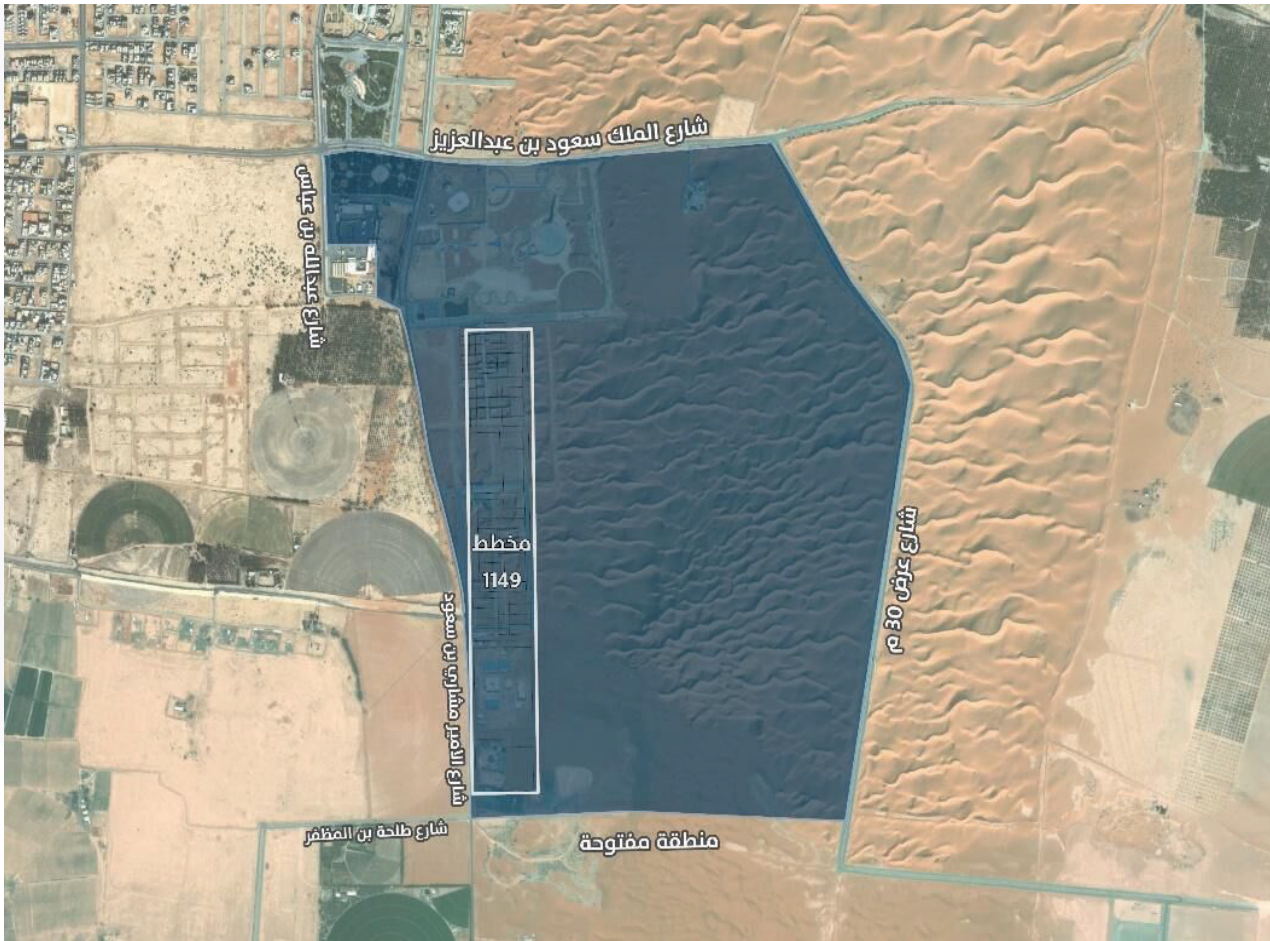
المنطقة العقارية الحادية عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الخرج
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧٥	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ٢٠٦,٨٢١ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٢٨م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: طريق الخرج الدلم يحدّها شرقاً: شارع الأمير سطاتم بن عبدالعزيز يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدّها غرباً: جبال القصيبة	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء			
الحي			المنطقة العقارية
حي الرمال	حي النفل	مناطق خاصة	الحادية عشرة بعد المائة
حي المنار	حي التعاون	حي الرحاب	
حي الثليماء	حي الندى	حي النسيم	
حي القيروان	جزء من حي الواحة		

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الثانية عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الدلم
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٦٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٣٥٣ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٢٨ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع الملك سعود بن عبدالعزيز يحدها شرقاً: شارع عرض ٣٠ م يحدها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدها غرباً: شارع عبدالله بن عباس	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
مخطط ١١٤٩	الثانية عشرة بعد المائة
بدون اسم حي	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

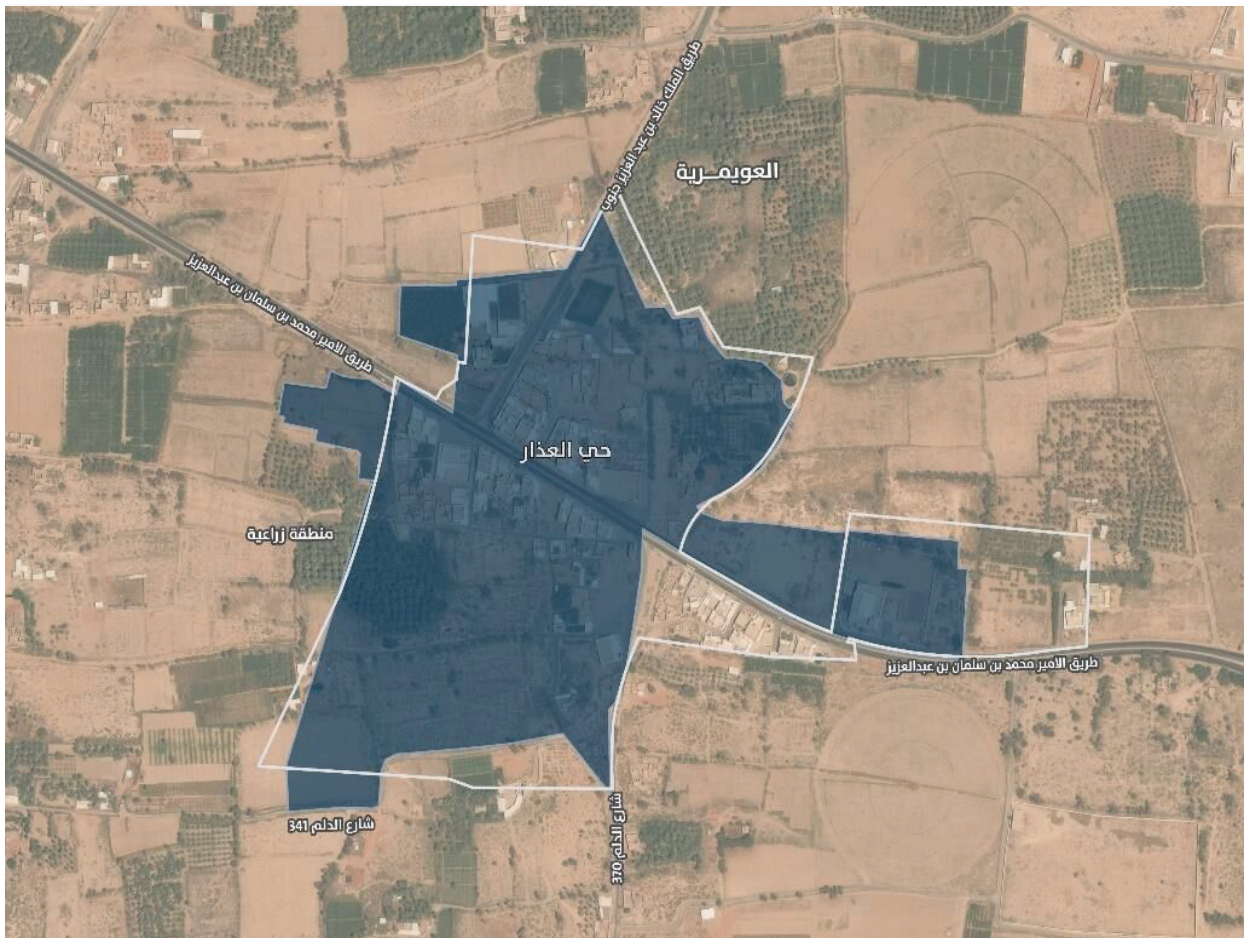
المنطقة العقارية الثالثة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الدلم
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٢٤٥ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: العويمرية
يحدّها شرقاً: طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: شارع الدلم ٣٤١
يحدّها غرباً: منطقة زراعية

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

المنطقة العقارية	الحي
الثالثة عشرة بعد المائة	جزء من حي العذراء
	بدون اسم حي

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الرابعة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الخرج
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٥٤١	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٩٦٣ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٢٨م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع ابن عوانة يحدها شرقاً: شارع محمد بن إبراهيم آل الشيخ يحدها جنوباً: شارع ابن عليم يحدها غرباً: منطقة مفتوحة	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الرابعة عشرة بعد المائة	جزء من حي الواحة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية الخامسة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الخرج
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٩٤	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٣٦٧ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/٢٨ م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٦/١/١ م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة مفتوحة يحدّها شرقاً: شارع أبي زرعة يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة	
خارطة المنطقة العقارية	

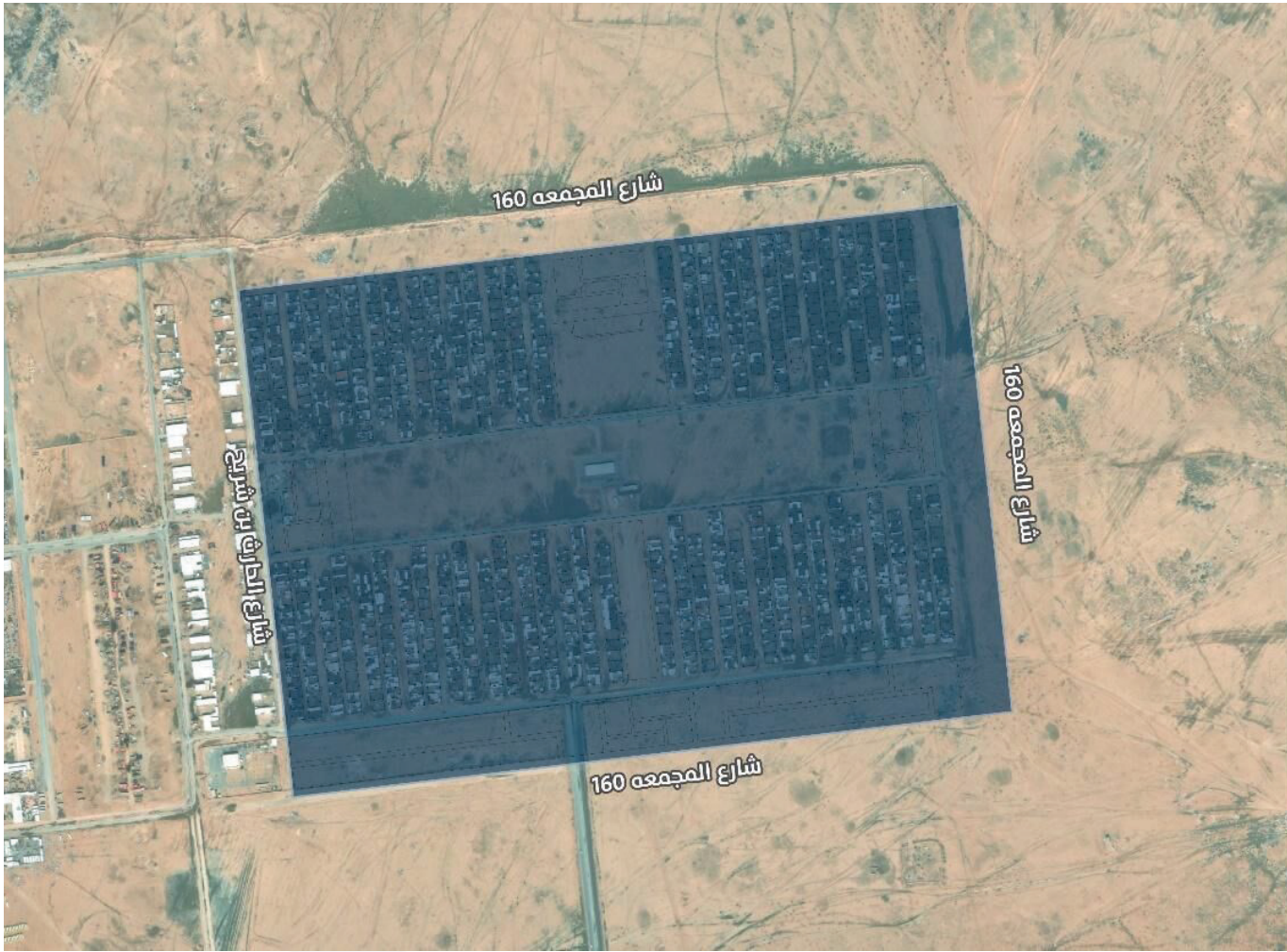


بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
الخامسة عشرة بعد المائة	جزء من حي الواحة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتمه

المنطقة العقارية السادسة عشرة بعد المائة

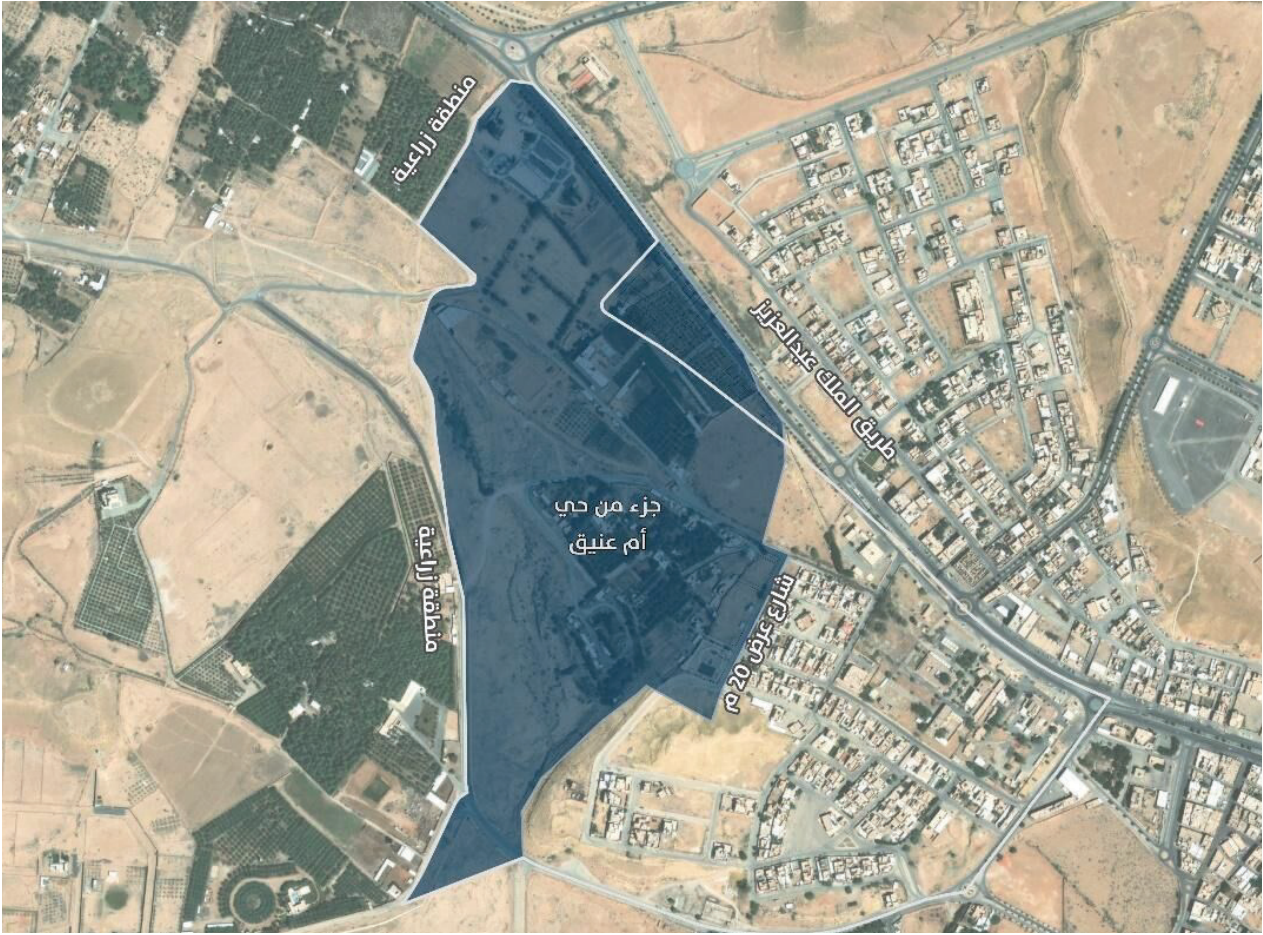
معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: المجمعة
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٧٧	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ١,٤٠١ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع المجمعة ١٦٠ يحدها شرقاً: شارع المجمعة ١٦٠ يحدها جنوباً: شارع المجمعة ١٦٠ يحدها غرباً: شارع الحارث بن شريح	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
السادسة عشرة بعد المائة	جزء من مخطط ١١٦٠

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية السابعة عشرة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: حوطة سدير
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥٩	تصنيف المنطقة العقارية: أخرى
مساحة المنطقة العقارية: ٠,٤٨٩ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: منطقة زراعية يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدّها جنوباً: شارع عرض ٢٠ م يحدّها غرباً: منطقة زراعية	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء		
المنطقة العقارية	الحي	
السابعة عشرة بعد المائة	جزء من حي أم عنيق	بدون اسم حي

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها. ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان. رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار. خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

الرئيس التنفيذي
عبدالله بن سعود الحماد

eservices.rer.sa

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (١٩٥٤/٧٠٠٠٠٠) وتاريخ ٢٢/٣/١٤٤٧هـ

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية

إنَّ الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار
بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً
وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار،
الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٩/٩/١٤٤٣هـ.
وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة
التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (١/٢٠/ت/٢٢) وتاريخ
٢٧/١/١٤٤٤هـ.
وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ٢٧/١١/١٤٤٦هـ،

المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية.
يقرر ما يلي:
أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في المنطقة الشرقية: (المنطقة العقارية
الثانية والخمسون بعد المائة، المنطقة العقارية الثالثة والخمسون بعد المائة، المنطقة العقارية الرابعة
والخمسون بعد المائة، المنطقة العقارية الخامسة والخمسون بعد المائة، المنطقة العقارية السادسة
والخمسون بعد المائة) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

المنطقة العقارية الثانية والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧,١٢٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١٠,٩٠١ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: طريق الملك فهد بن عبدالعزيز
يحدّها شرقاً: شارع الظهران
يحدّها جنوباً: شارع عمر بن الخطاب
يحدّها غرباً: شارع الخفجي ٣٧٣

خارطة المنطقة العقارية



بيان الأحياء

المنطقة العقارية			الحي
الثانية والخمسون بعد المائة	حي الروضة	حي الأمل	حي الملك فهد
	حي النهضة	حي الخالدية	حي الأندلس الشرقي

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٦	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٠١١ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع بلال بن رباح يحدّها شرقاً: الخليج العربي يحدّها جنوباً: شارع عرض ٢٠م يحدّها غرباً: طريق الملك فيصل	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء

المنطقة العقارية	الحي
الثالثة والخمسون بعد المائة	حي الدوائر الحكومية

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

المنطقة العقارية الرابعة والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٤٢	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١,٠٩٠ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: - عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع أبوبكر الصديق يحدها شرقاً: طريق الملك فيصل يحدها جنوباً: شارع عائشة بنت أبي بكر يحدها غرباً: شارع طارق بن زياد	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان الأحياء	
الحي	المنطقة العقارية
حي الريان	الرابعة والخمسون بعد المائة
حي الدرة	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تنمة

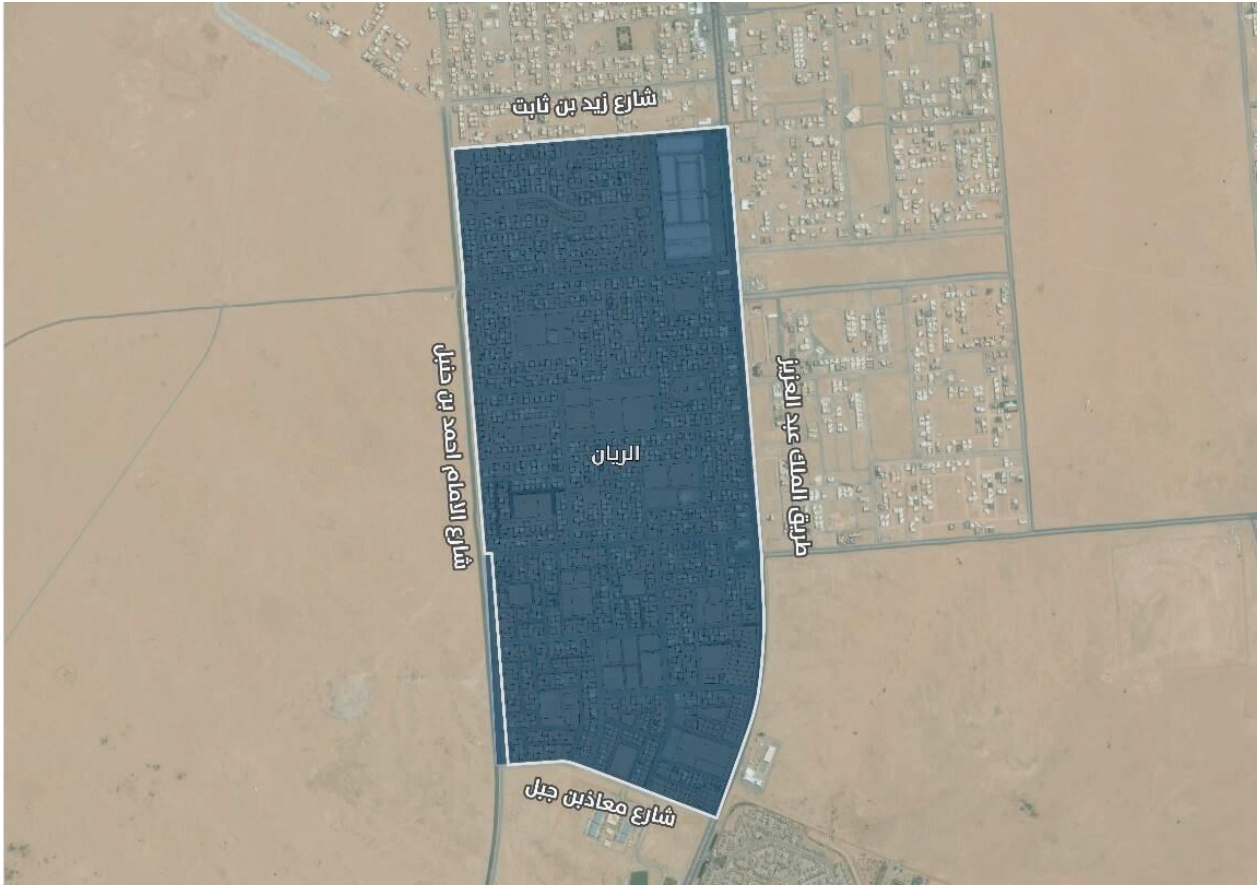
المنطقة العقارية الخامسة والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: الخفجي
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣,١٩٩	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٣,٨١٠ كيلومترات مربعة	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات:	- عن طريق منصة السجل العقاري. - عن طريق مراكز الخدمة.
	- الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: - السجل العقاري. - وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع خالد بن الوليد يحدها شرقاً: طريق الملك فيصل يحدها جنوباً: شارع علي بن أبي طالب يحدها غرباً: شارع القصرة	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء			
الحي			المنطقة العقارية
حي الفيحاء	حي النزهة	حي الشاطئ	الخامسة والخمسون بعد المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بالمنطقة الشرقية .. تتمه

المنطقة العقارية السادسة والخمسون بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الشرقية	المدينة / المحافظة: حفر الباطن
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٤٣٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢,٥٩٤ كيلومتر مربع	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٨/٩/٢٠٢٥م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ١/١/٢٠٢٦م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع زيد بن ثابت يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز يحدّها جنوباً: شارع معاذ بن جبل يحدّها غرباً: شارع الإمام أحمد بن حنبل	
خارطة المنطقة العقارية	
	

بيان الأحياء	
المنطقة العقارية	الحي
السابعة والخمسون بعد المائة	حي الريان

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.

ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.

رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال الرابط الآتي:

eservices.rer.sa

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.

سابعاً: يُبلغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.

والله الموفق.

الرئيس التنفيذي
عبدالله بن سعود الجماد

استثمار مواقع

تعلن القوات البحرية الملكية السعودية عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير كشك بمساحة: (٤م ^٢) لنشاط (يوفيه وكوفي) بالكورنيش - داخل قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل لمدة (٥) سنوات	٢٤-٠١	١٠٠ ريال	الخميس ١٤٤٧/٤/٢٤هـ (١١:٠٠ صباحاً)	الأحد ١٤٤٧/٥/٤هـ (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير صراف آلي بمساحة: (١٤٥م ^٢) بجوار مستشفى القوات المسلحة - داخل قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل لمدة (٥) سنوات	٢٤-٠٢	١٠٠ ريال		
٣	تأجير صراف آلي بمساحة: (١٤٥م ^٢) - داخل كلية الملك فهد البحرية بالأسطول الشرقي بالجبيل لمدة (٥) سنوات	٢٤-٠٣	١٠٠ ريال		
٤	تأجير مبنى (كوفي) بمساحة: (٤٠م ^٢) لنشاط (تقديم المشروبات الساخنة والباردة) - داخل كلية الملك فهد البحرية بالأسطول الشرقي لمدة (٥) سنوات	٢٤-٠٤	١٠٠ ريال		
٥	تأجير مبنى (يوفيه) بمساحة: (١١٤م ^٢) لنشاط (تقديم الوجبات والمشروبات الباردة والساخنة) بحي اللولو - داخل قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل لمدة (٥) سنوات	٢٤-٠٥	١٠٠ ريال		

- يجب تقديم المستندات الآتية سارية المفعول قبل الحصول على كراسة الشروط والمواصفات:

- ١- خطاب باسم مدير إدارة التشغيل والصيانة بالجبيل بالعطاء المالي المقدم يكون سارياً لمدة (٩٠) يوماً من موعد فتح المظاريف، شاملاً خدمات الماء والكهرباء وضريبة القيمة المضافة (١٥٪) باسم مدير إدارة التشغيل والصيانة بالجبيل.
 - ٢- السجل التجاري موضحاً به رمز النشاط.
 - ٣- شهادة انتساب الغرفة التجارية.
 - ٤- شهادة التأمينات الاجتماعية.
 - ٥- شهادة تحقيق نسبة السعودة.
 - ٦- شهادة مصلحة الزكاة والدخل.
 - ٧- ضمان بنكي نهائي للإيجار للسنة الواحدة بمقدار (١٥٪) سارٍ لمدة (خمس سنوات وستة أشهر) باسم القوات البحرية.
 - ٨- شهادة المنشأة.
 - ٩- شهادة حماية الأجور.
 - ١٠- نسخة من فاتورة شراء كراسة الشروط والمواصفات.
- عنوان بيع كراسة المواصفات: قاعدة الملك عبدالعزيز البحرية بالجبيل - إدارة التشغيل والصيانة - قسم الاستثمار - جوال: (٠٥٠٥٢٨٤٩٤٣) هاتف: (٠١٣٣٦٤١٢٣٤) تحويل: (٧٣٦١).

تعلن إدارة مستشفى الملك سلمان للقوات المسلحة بالشمال الغربية - تبوك عن تمديد المزايدة التالية:

المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إنشاء وتشغيل المدرسة الدولية البريطانية	٥٠٠ ريال	١٤٤٧/٤/١٠هـ ٢٠٢٥/١٠/٢م	١٤٤٧/٤/١٣هـ ٢٠٢٥/١٠/٥م

- يتم شراء الكراسة وتقديم العطاءات بإدارة تنمية الإيرادات بالمستشفى.

تعلن جامعة المجمعة عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات
إنشاء الاستاد الرياضي بالمدينة الجامعية بالمجمعة	مجاًناً	٢٠٢٥/١٠/٢٩م

الشروط:

- ١- سجل تجاري.
 - ٢- ضمان بنكي.
 - ٣- أي شروط تتضمنها الكراسة.
 - ٤- تقدم العطاءات لصندوق الاستثمار في الجامعة (مبنى إدارة الجامعة والعمادات المساندة - الدور الثاني).
- للمزيد من الاستفسارات: مراجعة منصة الفرص الاستثمارية عبر بوابة الجامعة على الرابط: (<https://furas.mu.edu.sa>) أو رمز الاستجابة السريعة المرفق، أو الاتصال على هاتف: (٠١٦٤٠٤٥٥٥٧).



استثمار مواقع

تعلن قاعدة الملك عبدالله الجوية بالقطاع الغربي عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	موعد تقديم العطاءات وفتح المظاريف
تأجير مواقع لمكائن أجهزة البيع الذاتي بقاعدة الملك عبدالله الجوية بالقطاع الغربي	(م ت ٢٥/١/٣)	مجاناً	الأحد ١٤٤٧/٤/٢٧هـ ٢٥/١٠/١٩م (١٠:٠٠ صباحاً)

– لاستلام نسخة من كراسة الشروط والمواصفات: التواصل على الهاتف المباشر رقم: (٠١٢٧٦٤٢٠٤٤) خلال أيام الدوام الرسمي، من الساعة: (٧:٣٠) صباحاً حتى الساعة: (٢:٣٠) مساءً، وتسلم العطاءات للجنة فتح المظاريف بقاعدة الملك عبدالله الجوية في الوقت المحدد.

تعلن جامعة المجمعة عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات
توريد خدمات الضيافة لفندق الجامعة	مجاناً	٢٥/١٠/٥م

– شروط التقدم للمنافسة:

١- يتقدم للمنافسة الشركات والمؤسسات ذات الخبرة في مجال توريد الضيافة الفندقية.

٢- تقديم ضمان بنكي.

٣- التراخيص والسجلات سارية.

– تقدم العطاءات حضورياً لمقر صندوق الاستثمار بالمدينة الجامعية بالمجمعة – مبنى إدارة الجامعة والعمادات المساندة رقم (٣) الدور الثاني.

– للمزيد من المعلومات حول المنافسة الدخول على منصة الفرص الاستثمارية عبر بوابة الجامعة من خلال الرابط (<https://furas.mu.edu.sa>) أو رمز الاستجابة السريعة المرفق.

– للاستفسار: الاتصال على الهاتف رقم: (٠١٦٤٠٤٥٥٧٧) أو التواصل من خلال البريد الإلكتروني: (ifc@mu.edu.sa).



تعلن الهيئة العامة للطرق عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مشروع الاستفادة من نهل الرمال على حرم الطريق (الهفوف – العقير – العيون)	٢٠٢٥٠١	مجاناً	١٤٤٧/٥/١٢هـ ٢٥/١١/٣م	١٤٤٧/٥/١٣هـ ٢٥/١١/٤م

– للحصول على الكراسة:

– استلام الكراسة من خلال الطلب عبر البريد الإلكتروني: (procurement@rga.gov.sa).

– التواصل عبر الاتصال بالهاتف: (٠١١٤٢٩٣٨١٠).

– الحضور إلى مقر الهيئة العامة للطرق بالرياض – حي الياسمين – شارع العليا – الدور (٤) الإدارة العامة للمشتريات.

تعلن الأكاديمية المالية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	مكان تقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مشروع إعداد التقارير السنوية للأكاديمية المالية	R/25/FA/2025	مجاناً	الإنفين ١٤٤٧/٤/١٤هـ ٢٥/١٠/٦م (٣:٠٠ مساءً)	الأكاديمية المالية – إدارة المشتريات والعقود – الرياض – مركز الملك عبدالله المالي – المنطقة رقم: (٢) – مبنى (C - 2.07) – الدور (7)	الثلاثاء ١٤٤٧/٤/١٥هـ ٢٥/١٠/٧م

– مكان تسلّم وثائق المنافسة: عبر البريد الإلكتروني

– البريد الإلكتروني لطلب وثائق المنافسة: (Procurement@fa.gov.sa)

– معلومات التواصل: هاتف: (٠١١٥٠٢١٥٠٧) جوال: (٠٥٤١٢٥٨٢٧٦)

استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة طريف عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	الموقع	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وترميم وصيانة – موقع رقم: (٣٢٨) إعادة تدوير الإطارات	حي الصناعية	١٥٠٠ ريال	٢٠٢٥/١٢/٢ م (٧:٠٠ صباحاً)	٢٠٢٥/١٢/٢ م (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	إنشاء وتشغيل وترميم وصيانة – موقع رقم: (١٢) ورشة سيارات خفيفة	حي الصناعية	١٥٠٠ ريال	٢٠٢٥/١٢/٢ م (٧:٠٠ صباحاً)	٢٠٢٥/١٢/٢ م (١٠:٠٠ صباحاً)
٣	إنشاء وتشغيل وترميم وصيانة – موقع رقم: (١٤) ورشة سيارات خفيفة	حي الصناعية	١٥٠٠ ريال	٢٠٢٥/١٢/٢ م (٧:٠٠ صباحاً)	٢٠٢٥/١٢/٢ م (١٠:٠٠ صباحاً)
٤	إنشاء وتشغيل وترميم وصيانة – موقع رقم: (١) مبنى متعدد الاستخدام – سكني تجاري ترفيهي	حي القرو	٢٠٠٠ ريال	٢٠٢٥/١٢/٢ م (٧:٠٠ صباحاً)	٢٠٢٥/١٢/٢ م (١٠:٠٠ صباحاً)
٥	إنشاء وتشغيل وترميم وصيانة – موقع رقم: (١) فندق	غرب الجامعة	١٥٠٠ ريال	٢٠٢٥/١٢/٢ م (٧:٠٠ صباحاً)	٢٠٢٥/١٢/٢ م (١٠:٠٠ صباحاً)
٦	إنشاء وتشغيل وترميم وصيانة – موقع رقم: (١) مستشفى	غرب الجامعة	١٥٠٠ ريال	٢٠٢٥/١٢/٢ م (٧:٠٠ صباحاً)	٢٠٢٥/١٢/٢ م (١٠:٠٠ صباحاً)

– من يرغب الدخول إلى بوابة الفرص الاستثمارية الجديدة (فرص) على البريد الإلكتروني التالي: (<https://furas.momra.gov.sa>) لشراء كراسة الشروط والمواصفات، علماً بأن قيمة الكراسة غير مسترجعة.
– وفي حال تعطل الموقع لأسباب فنية تسلم العروض لإدارة تنمية وتطوير الاستثمارات ببلدية محافظة طريف.

يعلن برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفالة) عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مشروع تقديم الدعم الفني لنظام إدارة وإنشاء الضمان وبناء نظام الإقراض غير المباشر	٢٠٢٥/٣٨	مجاًناً	الإثنين ١٤٤٧/٥/٥ هـ ٢٠٢٥/١٠/٢٧ م (١:٠٠ مساءً)	الإثنين ١٤٤٧/٥/٥ هـ ٢٠٢٥/١٠/٢٧ م (١:٠٠ مساءً)

– للاستفسارات وبيع كراسة الشروط: التواصل على البريد الإلكتروني: (Purchasing_and_Contracts_Section@kafalah.gov.sa) أو (w.dharmawi@kafalah.gov.sa) هاتف: (٠١١٢٩١٧٦٧٦) تحويلة: (٤٥٣).

منافسة عامة

يعلن مشروع المملكة العربية السعودية للإفادة من الهدى والأضاحى عن طرح المنافسة العامة التالية:

(لأعمال التشغيل والصيانة لمحطات الطاقة الكهربائية بكافة مشتملاتها بالوحدات الحديثة (ب، د، و، هـ) لمواسم حج: ١٤٤٧-١٤٤٨ - ١٤٤٩ هـ).

– خطوات ومتطلبات التقديم للمنافسة:

١- استلام الوثائق المتكاملة للمنافسة:

– في حال رغبة الجهة الحصول على الكراسة (الوثائق المتكاملة للمنافسة)، يرجى قراءة (QR) المرفق وتعبئة النموذج للحصول على كراسة الشروط والمواصفات.

٢- تسليم المظاريف:

– يتم تسليم العرض الفنى والمالى، كلاً على حدة، على أن يكون المظروف مغلقاً إغلاقاً محكماً، ومختوماً على كل مظروف بشكل واضح بختم الجهة المتقدمة مع كتابة عنوان المنافسة.

– يكون التسليم مناولاً لإدارة المشتريات بمقر إدارة المشروع في مكة المكرمة بالمشاعر المقدسة.

– ابتداءً من تاريخ ١٤٤٧/٣/٢٦ هـ الموافق ٢٠٢٥/٩/١٨ م إلى ١٤٤٧/٤/٢٤ هـ الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٦ م بحسب تقويم أم القرى.
٣- موعد فتح المظاريف:

– آخر موعد لتسليم المظاريف هو الساعة: (١٢:٠٠) مساء يوم الخميس ١٤٤٧/٤/٢٤ هـ الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٦ م، بحسب تقويم أم القرى.

– موعد فتح المظاريف الساعة: (١:٠٠) مساء يوم الخميس ١٤٤٧/٤/٢٤ هـ الموافق ٢٠٢٥/١٠/١٦ م بحسب تقويم أم القرى، بمقر إدارة المشروع في مكة المكرمة بالمشاعر المقدسة.

– وللمزيد من المعلومات: يمكنكم التواصل مع إدارة مشروع المملكة العربية السعودية

للإفادة من الهدى والأضاحى من خلال أي من البيانات التالية:

١- البريد الإلكتروني: (procurement@adahi.org).

٢- جوال: (٠٠٩٦٦٥٤٦١٠١٠٧٧).

تعلن الهيئة العامة للعناية بشؤون المسجد الحرام والمسجد النبوي عن منافسة تأجير

موقع – إنشاء وتشغيل سقيفة بني ساعدة، بالساحة الغربية للمسجد النبوي،

لمدة خمس سنوات ميلادية، اعتباراً من ١٢/١/٢٠٢٥م، وذلك بتقديم عرض عن طريق

بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص) مرفقاً به المتطلبات التالية:

١- صورة من السجل التجاري سارية المفعول.

٢- صورة من شهادة تسديد الزكاة سارية المفعول.

٣- صورة من شهادة الاشتراك في الغرفة التجارية سارية المفعول.

٤- شهادة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بتسجيل المنشأة في المؤسسة وتسديد الحقوق التأمينية.

٥- شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الوظائف.

٦- السيرة الذاتية للشركة أو المؤسسة.

٧- صورة من بطاقة الأحوال المدنية للمستأجر.

٨- تقديم ضمان بنكي ابتدائي بنسبة (١٥٪) من قيمة الأجرة السنوية ساري المفعول لمدة

لا تقل عن (٩٠) يوماً اعتباراً من تاريخ فتح المظاريف.

٩- قيمة نسخة الشروط والمواصفات: (٥٠٠٠) ريال.

ملاحظة:

١- تقدم العروض إلكترونياً عن طريق بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص)، علماً

بأن آخر موعد لاستلام العروض هو يوم السبت ٢٥/١٠/٢٠٢٥م، ويكون فتح المظاريف يوم الأحد ٢٦/١٠/٢٠٢٥م.

٢- وثائق المنافسة تباع إلكترونياً عن طريق بوابة الاستثمار في المدن السعودية (فرص).

٣- للاستفسار التواصل على البريد الإلكتروني: (md.alshaimi@gph.gov.sa).



استثمار مواقع

يعلن صندوق الطلاب بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	مدة العقد	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير أرض فضاء بحي الفلاح - قطع رقم: (٤٢-٤٤-٤٦-٤٨-٥٠-٥٢) بلك رقم: (٤) مخطط رقم: (٢٩٢٤) بمساحة تقريبية: (٢٧٧٠٠ م ^٢)	٢٠٢٥/٠٧	٥٠٠ ريال	٥ سنوات	الخميس ١٧/٤/١٤٤٧هـ مساءً (١٢:٠٠)	الخميس ١٧/٤/١٤٤٧هـ مساءً (٢:٠٠)	الثلاثاء ٢٢/٤/١٤٤٧هـ صباحاً (١٠:٣٠)
٢	تأجير مبنى (أ) حي الفلاح بمدينة الرياض - طريق الأمير محمد بن سلمان	٢٠٢٥/٠٨	٥٠٠ ريال	٥ سنوات	الخميس ١٧/٤/١٤٤٧هـ مساءً (١٢:٠٠)	الخميس ١٧/٤/١٤٤٧هـ مساءً (٢:٠٠)	الثلاثاء ٢٢/٤/١٤٤٧هـ صباحاً (١١:٠٠)
٣	تأجير محطة محروقات - حي الفلاح بمدينة الرياض - طريق الأمير محمد بن سلمان	٢٠٢٥/٠٩	٥٠٠ ريال	٥ سنوات	الخميس ١٧/٤/١٤٤٧هـ مساءً (١٢:٠٠)	الخميس ١٧/٤/١٤٤٧هـ مساءً (٢:٠٠)	الثلاثاء ٢٢/٤/١٤٤٧هـ صباحاً (١١:٣٠)
٤	تأجير محطة محروقات - حي النفل بمدينة الرياض	٢٠٢٥/١٠	٥٠٠ ريال	٥ سنوات	الخميس ١٧/٤/١٤٤٧هـ مساءً (١٢:٠٠)	الخميس ١٧/٤/١٤٤٧هـ مساءً (٢:٠٠)	الثلاثاء ٢٢/٤/١٤٤٧هـ مساءً (١٢:٠٠)
٥	تأجير محطة محروقات - حي النهضة بمدينة الرياض	٢٠٢٥/١١	٥٠٠ ريال	٥ سنوات	الخميس ١٧/٤/١٤٤٧هـ مساءً (١٢:٠٠)	الخميس ١٧/٤/١٤٤٧هـ مساءً (٢:٠٠)	الثلاثاء ٢٢/٤/١٤٤٧هـ مساءً (١٢:٣٠)
٦	تأجير محطة محروقات - حي عتيقة بمدينة الرياض - طريق السويدي العام	٢٠٢٤/١٢	٥٠٠ ريال	٥ سنوات	الخميس ١٧/٤/١٤٤٧هـ مساءً (١٢:٠٠)	الخميس ١٧/٤/١٤٤٧هـ مساءً (٢:٠٠)	الثلاثاء ٢٢/٤/١٤٤٧هـ مساءً (١:٠٠)

- شروط التقديم:

١- أن يكون لديه سجل تجاري للنشاط نفسه.

٢- أن يرفق صورة من جميع الشهادات النظامية.

٣- ضمان ابتدائي يعادل (١٥٪) من الأجرة السنوية شاملاً قيمة الضريبة المضافة باسم الشركة أو المؤسسة مقدمة العطاء.

٤- أن يكون لديه سابق خبرات في نفس مجال الأعمال ويقدم ما يثبت ذلك.

- الأوراق المطلوبة للمزايدات:

- خطاب موجه لصندوق الطلاب (مرفق على موقع الجامعة الإلكتروني)، خطاب طلب استلام مستندات المزايدة مرفقة به صورة من الأوراق النظامية.

- يتم استلام الوثائق مدمجة في ملف واحد (PDF) عن طريق البريد الإلكتروني الرسمي: (pm@imamu.edu.sa) وتأكيدها إرسالها على الواتساب رقم: (٠١١٢٥٩٨٠٨٨) بعد سداد قيمة الكراسة، وفي حال عدم تأكيد الإرسال عن طريق الواتساب فإن الجامعة غير مسؤولة عن أي تبعات تحدث، وإيداع قيمة كراسة المزايدة بحساب صندوق الطلاب بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية بمصرف الإنماء رقم: (SA6905000068205195308002).

- موقع تسليم العطاءات: صندوق الطلاب بجامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية - مدينة الرياض - حي الفلاح - مبنى العمادات المساندة (١) مبنى رقم: (٣٠٩) الدور الثاني.

- للاستفسارات: التواصل على البريد الإلكتروني الرسمي المذكور أعلاه، أو عن طريق الهاتف رقم: (٠١١٢٥٩٨٠٨٨).

تعلن إدارة تشغيل وصيانة المنشآت العسكرية بالطائف عن طرح المنافستين التاليتين:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	نوع العملية	المدة التعاقدية	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع (تموينات) داخل معهد سلاح الإشارة، بمساحة: (٢م ^{٦٠})	٤٤٧/١	٥٠٠ ريال	مبنى قائم	٥ سنوات	الأربعاء ٧/٥/١٤٤٧هـ	الخميس ٨/٥/١٤٤٧هـ صباحاً (١٠:٠٠)
٢	تأجير موقع (قهوة) داخل سكن ضباط الفيصلية، بمساحة: (١٥م ^٢)	٤٤٧/٢	٥٠٠ ريال	موقع			

- الموقع: إدارة التشغيل والصيانة بالطائف، قسم الاستثمار، هاتف: (٠١٢٧٣٨٠٦٦٤) تحويلة: (٢٥٤).

- لا تتم المراجعة إلا لصاحب المؤسسة أو الشركة أو إحضار تفويض للمندوب المكلف بالمراجعة مصدق من الغرفة التجارية.

استثمار مواقع

تعلن إدارة مستشفيات القوات المسلحة بمنطقة الطائف عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	رقم المزايدة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مواقع لتشغيل مكائن البيع الذاتية للمأكولات والمشروبات الساخنة والباردة بمستشفيات القوات المسلحة بمنطقة الطائف	١٤٤٦/٢١٦/٣٠	٥٠٠ ريال	الأحد ١٤٤٧/٥/١٨ هـ ٢٠٢٥/١١/٩ م	الأحد ١٤٤٧/٥/١٨ هـ ٢٠٢٥/١١/٩ م
٢	تأجير موقع لتجهيز وتشغيل ميني ماركت بالعيادات الخارجية بمستشفى القوات المسلحة بالهدا	١٤٤٦/٢١٥/٣٠	١٠٠٠ ريال		
٣	تأجير موقع لتجهيز وتشغيل بنك مصر في بجوار المركز الاجتماعي بمستشفى القوات المسلحة بالهدا	١٤٤٦/٢١٤/٣٠	٣٠٠ ريال		
٤	تأجير موقع لتجهيز وتشغيل كشك زهور وهدايا بمستشفى القوات المسلحة بالهدا	١٤٤٦/٢١٣/٣٠	٣٠٠ ريال		
٥	تأجير موقع لتجهيز وتشغيل كشك زهور وهدايا بمستشفى الأمير منصور العسكري	١٤٤٦/٢١٢/٣٠	٣٠٠ ريال		
٦	تأجير موقع لإنشاء وتجهيز وتشغيل بوفية بمركز القوات المسلحة الطبي بمكة المكرمة	١٤٤٦/٢١١/٣٠	٣٠٠ ريال		

- يتم بيع كراسة الشروط والمواصفات بإدارة تنمية الإيرادات الذاتية - المركز الاجتماعي بمستشفى القوات المسلحة بالهدا.
 - للاستفسارات جوال: (٠٥٣١٣٣٢٢٧٦).

نزع ملكية

- تعلن هيئة التراث عن نزع الملكية المشكّلة وفقاً للمادتين (السادسة) و(السابعة) من نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١٤٢٤/٣/١١هـ. وبناءً عليه، تدعو الهيئة أصحاب الحقوق على العقار الواقع ضمن المنطقة المحددة في المخطط إلى مراجعة فرع هيئة التراث بمنطقة المدينة المنورة، خلال (٣٠) يوماً من تاريخ هذا الإعلان، وذلك لاستكمال الإجراءات النظامية اللازمة، وتسليم المستندات التالية:
- ١- صك محدث.
 - ٢- خطاب إخلاء طرف من قبل الصناديق الحكومية (الزراعي، العقاري، الاجتماعي).
 - ٣- الهوية الوطنية لمالك العقار.
 - ٤- خطاب آبيان لمالك العقار.
 - ٥- معلومات التواصل (رقم الجوال / البريد الإلكتروني).
- وفي حال وجود ورثة:
- ١- صك يحدد أنصبة الورثة صادر من مكتب حمامة معتمد.
 - ٢- صك محدث.
 - ٣- خطابات إخلاء طرف من الصناديق الحكومية (الزراعي، العقاري، الاجتماعي) لكامل الورثة.
 - ٤- الهوية الوطنية لكامل الورثة.
 - ٥- خطابات آبيان لكامل الورثة.
 - ٦- نسخة محدثة من الوكالة الشرعية للوكيل الشرعي (إن وجد).
 - ٧- معلومات التواصل للوكيل الشرعي (رقم الجوال / البريد الإلكتروني).

تعلن بلدية محافظة القريات عن البدء بإجراءات نزع الملكية لحي الحميدية (٢) ودعوة أصحاب العقارات الذين تعترض عقاراتهم لشوارع (١٥م) حسب المخطط المعتمد رقم: (١٤٣٤/٢/٨/٤) بتاريخ ١٤٣٤/٥/٢٦هـ المرفقة نسخته لمراجعة البلدية، قسم التخطيط العمراني، وحدة نزع الملكية، خلال (٣٠) يوماً، بدايةً من تاريخ الإعلان لتقديم ما لديهم من مستندات تثبت التملك واتخاذ اللازم وفقاً لأحكام نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار ولائحته التنفيذية.

تعلن هيئة تطوير منطقة حائل عن طرح المزايدة التالية:

- المزايدة: إنشاء مجمع تعليمي أهلي: (بنين- بنات) للمراحل: (التمهيدي - الابتدائي - المتوسط - الثانوي).
- موقع المشروع: مخطط أرض هيئة تطوير منطقة حائل بمدينة حائل.
- مساحة أرض المشروع: (٢١٤,٠٤٢,٩٢م^٢).
- مدة الاستثمار: (٢٠) سنة.
- فترة الإنشاء والتجهيز: (١٧) شهراً من تاريخ تسليم الموقع.
- قيمة الكراسة: (١٠٠٠) ريال.
- مقدار الضمان البنكي الابتدائي: لا يقل عن (٢٥٪) من قيمة العطاء السنوي.
- طريقة التقديم: من خلال منصة (فرص) وفي حال تعذر تقديم العطاء لأسباب فنية مثبتة يتم رفع طلب دعم فني للمنصة لمعالجة الخلل، وفي حال عدم حل المشكلة يتم تقديم العطاء بظرف مختوم ويسلم باليد في مقر هيئة تطوير منطقة حائل - الدور الأرضي - الإدارة العامة للاستثمار والتخصيص، وذلك قبل انتهاء الموعد المحدد في المنصة.
- للوصول لموقع المشروع رمز الاستجابة السريعة التالي:



تعلن إدارة مستشفى القوات المسلحة بالقصيم عن طرح المزايداتين التاليتين:

- ١- مزايدة تأجير موقع بوفيه خارجي بالمستشفى بمساحة (٢م^٢).
- ٢- مزايدة تأجير موقعين (٢) من مواقع أجهزة البيع الذاتي لتقديم المأكولات والمشروبات الباردة والساخنة في مستوصف القوات المسلحة بمنطقة حائل.

- على الراغبين مراجعة إدارة تنمية الإيرادات الذاتية للحصول على كراسة الشروط (مجانياً) ومعاينة المواقع على أن يتم تقديم تلك العروض لإدارة تنمية الإيرادات الذاتية مختومة بالشمع الأحمر في موعد أقصاه الساعة: (٤:٠٠) من مساء الأربعاء ١٤٤٧/٤/٣٠هـ الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٥م.

- فتح المظاريف في اليوم التالي ١/٥/١٤٤٧هـ الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢٥م، الساعة: (١٠:٠٠) صباحاً.

- على الراغبين في التقدم بالعروض ومعاينة المواقع وللاستفسارات يرجى التواصل على هاتف: (٠١٦٣٨٠٢٠٠٠) تحويلة: (١١١١) أو جوال رقم: (٠٥٦١٤٠٩٦٦٦) - (٠٥٠٠٠٨٤٦٠٠).

إنفاذاً لتوجيه سمو ولي العهد باتخاذ عددٍ من الإجراءات لتحقيق التوازن بالقطاع العقاري في الرياض

صدور الموافقة على الأحكام النظامية الخاصة بضبط العلاقة بين المؤجر والمستأجر

● الرياض - واس

إنفاذاً لما سبق أن وجّه به صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد رئيس مجلس الوزراء -حفظه الله-، بالبدء في تنفيذ حزمة من الإجراءات

النظامية الجديدة لسوق الإيجار في مدينة الرياض؛ استجابةً للتحديات التي شهدتها العاصمة خلال السنوات الماضية فيما يتعلق بارتفاع أسعار الإيجارات السكنية والتجارية؛ قامت الهيئة العامة للعقار بدراسة الإجراءات وفق أفضل الممارسات

والتجارب العالمية لضبط العلاقة بين المؤجر والمستأجر، وصدّر قرار مجلس الوزراء والمرسوم الملكي الكريم بالموافقة على الأحكام النظامية الخاصة بضبط العلاقة بين المؤجر والمستأجر والمشملة على ما يلي:

● أولاً

إيقاف الزيادة السنوية لقيمة الأجرة الإجمالية في عقود إيجار العقارات السكنية والتجارية (القائمة أو الجديدة) في العقارات الواقعة داخل النطاق العمراني لمدينة الرياض لمدة (٥) سنوات بدءاً من تاريخ اليوم ٣ ربيع الثاني ١٤٤٧هـ الموافق ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٥م، وبناءً عليه لا يُمكن للمؤجر أن يزيد قيمة الأجرة الإجمالية للعقار المتفق عليها في العقود القائمة أو الجديدة بدءاً من تاريخه، كما يُمكن تطبيق أحكام تنظيم الزيادة السنوية للقيمة الإيجارية على كامل أو أجزاء من مدن ومحافظة ومراكز أخرى (عند الحاجة لتطبيقها) بقرار من مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار بعد موافقة مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية.

● ثانياً

بدءاً من تاريخ اليوم يتم تثبيت قيمة الأجرة الإجمالية لعقود إيجار العقارات السكنية والتجارية الشاغرة داخل النطاق العمراني لمدينة الرياض (التي سبق تأجيرها) وفقاً للقيمة الإجمالية لأجرة آخر عقد "إيجار"، وتحتسب قيمة الأجرة الإجمالية للعقارات السكنية والتجارية (التي لم يسبق تأجيرها) بحسب ما يُتفق عليه بين المؤجر والمستأجر.

● ثالثاً

توثيق العقود الإيجارية في شبكة "إيجار": حيث يجب على المؤجر في عقد الإيجار غير المسجل في الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار "إيجار" التقدم بطلب تسجيل العقد في "إيجار"، وللمستأجر حق التقدم بطلب تسجيل العقد في "إيجار"، وللطرف الآخر الاعتراض أمام الهيئة العامة للعقار على بيانات العقد خلال (٦٠) يوماً من تاريخ إبلاغه بالتسجيل؛ وفي حال انقضاء تلك المدة دون اعتراض فتكون بيانات العقد صحيحة.

● رابعاً

تنظيم ضوابط التجديد التلقائي في العقود الإيجارية: حيث يُعدّ عقد الإيجار (في كافة مدن المملكة) مُجدداً تلقائياً، ما لم يُشعر أحد الطرفين الطرف الآخر بعدم الرغبة في التجديد قبل



وقد نصّت التوجيهات المتعلقة بالتوازن العقاري على أن تقوم الهيئة العامة للعقار بتفعيل ومراقبة الإجراءات النظامية الجديدة وفق ما تم إقراره بالتعاون مع الجهات ذات العلاقة، وبما ينسجم مع خطة التنفيذ، إضافة إلى الاستمرار في متابعة أسعار الإيجارات العقارية وحركة السوق لضمان الامتثال، والقدرة على الرفع بأية مُعالجات لاحقة حسب ما يستجد، كما وجّه سمو ولي العهد برفع تقارير دورية عن سير العمل لتنفيذ هذه الأحكام مُتضمنة تقارير الأسعار والمؤشرات العقارية ذات العلاقة، وذلك حرصاً منه -حفظه الله- على تحقيق التوازن في القطاع العقاري بما يحفظ حقوق الأطراف كافة.

ولضمان التطبيق الفعال للإجراءات النظامية المُتخذة لضبط العلاقة بين المؤجر والمستأجر، ستقوم الهيئة العامة للعقار والجهات ذات العلاقة بنشر التوضيحات وشرح الآليات المُتخذة بهذا الشأن والتوعية بها.

وتأتي هذه الأحكام كخطوة محورية نحو إعادة التوازن إلى سوق الإيجارات السكنية والتجارية في مدينة الرياض، وترسيخ العدالة والشفافية في العلاقة التعاقدية بين المؤجر والمستأجر، كما تُمثّل مرحلة مُهمّة نحو توفير بيئة استثمارية عادلة وآمنة تُعزّز من جودة الحياة وتدعم جهود التنمية العمرانية المُستدامة.

● سابعاً

فيما لم يرد فيه نصّ خاص في هذه الأحكام: تُطبّق الأحكام الواردة في نظام المعاملات المدنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٩١) وتاريخ ٢٩ / ١١ / ١٤٤٤هـ، ومجلس الوزراء تعديل هذه الأحكام بناءً على توصية من مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية في ضوء ما يرد من تقارير الهيئة العامة للعقار حيال هذه الأحكام.

● سادساً

ضوابط المُخالفات والغرامات المُترتبة عليها، حيث سيتم فرض غرامة مالية على كل من يُخالف هذه الأحكام بما لا يتجاوز مقدار أجرة (١٢) شهراً للوحدة العقارية محل التعاقد، مع تصحيح المخالفة وتعويض المتضرر، ويُصدر مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار جدولاً بالمخالفات وما يقابلها من غرامات بناءً على ما ورد في هذه الأحكام، على أن يُراعى في تحديد الجزاء جسامته المخالفة وظروفها، وتتولى اللجان المشكلة بناءً على المادة (العشرين) من نظام الوساطة العقارية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٠) وتاريخ ٣٠ / ١١ / ١٤٤٣هـ النظر في مخالفات هذه الأحكام، وإيقاع الغرامة المنصوص عليها، ويجوز لمن صدر بحقه قرار المخالفة التظلم منها لدى الجهة القضائية المختصة خلال (٣٠) يوماً من تاريخ إبلاغه بقرار المخالفة، وتُمنح مكافأة تشجيعية بنسبة لا تزيد على (٢٠٪) من مقدار الغرامة المُحصّلة عن أي مخالفة لهذه الأحكام (الأحكام النظامية الخاصة بضبط العلاقة بين المؤجر والمستأجر فقط)، لمن يُبلغ عنها -من غير المختصين بتطبيق أحكامها- إذا قدّم معلومات أدّت لصدور قرار نهائي بثبوت المخالفة، ويُحدّد مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار ضوابط صرف المكافآت وآلية تقسيمها إذا تعدّد المبلغون عنها.

● خامساً

يحق للمؤجر الاعتراض على القيمة الإيجارية المُحدّدة بموجب ما ورد في هذه الأحكام وذلك في غير العقود القائمة، وفي أي من الحالات الآتية: إذا كانت الوحدة العقارية قد خضعت لأعمال ترميمات إنشائية أو هيكليّة جوهريّة أثّرت في قيمتها الإيجارية، أو إذا كان آخر عقد إيجار للعقار قد أبرم قبل عام ٢٠٢٤م، وأي حالات أخرى يعتمدها مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، والذي يتولى إعداد الضوابط والآليات اللازمة للنظر في الاعتراضات المُقدّمة، واستقبالها.

ولا يجوز للمؤجر في حال رغبة المستأجر في تجديد العقد (في العقارات الواقعة ضمن النطاق العمراني لمدينة الرياض) أن يمتنع عن التجديد، ويُلزم المستأجر بإخلاء العقار إلا في ثلاث حالات:

إنهاؤها بالتراضي بعد مُضي المهلة المُحدّدة لتقديم إشعار عدم الرغبة في التجديد، وللهيئة العامة للعقار زيادة مُدّة الإشعار المنصوص في العقود النموذجية بما يتناسب مع مُدّة العقد ونوعه،

(٦٠) يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء مُدّة العقد، باستثناء الحالات الآتية: العقود مُحدّدة المُدّة التي بقي من مُدّتها (٩٠) يوماً أو أقل عند نفاذ هذه الأحكام، أو في حالة العقود التي يتفق الطرفان على

أو أي حالات أخرى يُقررها مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، وفق الضوابط والمعايير التي يضعها.

رغبة المؤجر في استخدام الوحدة العقارية السكنية لاستخدامه الشخصي، أو استخدام أحد أقاربه من الدرجة الأولى.

وجود عيوب هيكليّة في العقار تُؤثر على سلامته وسلامة الساكنين وفق تقرير فني مُعتمد من الجهة الحكومية المُختصة نظاماً.

تخلّف المستأجر عن السداد.

03

02

01